

Le SCOT ?

Un véritable atout pour **vous**
et **votre territoire**

**SEUIL DU
POITOU :**
Grand Poitiers
Grand Châtelleraut
Haut-Poitou
Vallées du Clain



une
ambition
commune

SCOT DU SEUIL DU POITOU



AVEC LE SCOT, RELEVONS LE DÉFI

D'UN FUTUR SOUTENABLE !

Le Scot définit le projet d'aménagement du territoire du Seuil du Poitou pour 15 ans. Ce document d'urbanisme est entré en vigueur en août 2020 et est en cours de modification pour une gestion plus économe du foncier. Au travers de ses 52 objectifs, il fixe les règles en matière d'environnement, de développement économique et commercial, d'habitat, de déplacements, d'énergies renouvelables... Autant de domaines qui vous concernent.

LES PRINCIPAUX ENJEUX



Améliorer la qualité de vie des habitants



Atténuer le changement climatique et adapter le territoire à ce dernier



Cultiver l'attractivité du territoire du Seuil du Poitou



Construire un territoire solidaire



Répondre aux évolutions de la société

En somme, le Scot permet d'aménager et de développer durablement le territoire.

LE SCOT, UN OUTIL AU SERVICE DES PLANS LOCAUX D'URBANISME [PLU(i)]

Les PLU(i) déclinent les objectifs du SCOT à l'échelle d'une intercommunalité ou d'une commune et établissent les outils réglementaires permettant leur mise en œuvre. En particulier, les PLU(i) déterminent l'affectation des sols et encadrent les permis de construire.

Recentrer le **COMMERCE** dans les centres des villes et des bourgs

Encadrer les implantations dans les zones commerciales existantes. Pas de création de nouveaux pôles commerciaux en périphérie des villes



Mieux organiser l'offre d'accueil **ÉCONOMIQUE**

- Privilégier l'implantation d'activités économiques dans les villes et villages lorsqu'elles ne sont pas gênantes
- Pour les autres activités, leur consacrer des zones d'activités dédiées



Répondre aux besoins en **TRANSPORTS** des habitants

- Contribuer à l'organisation d'un système de transports collectifs performant
- Développer les modes actifs (marche, vélo)
- Créer des pôles d'échange multimodaux



HABITAT : favoriser le renouvellement urbain

Privilégier la régénération ou le développement de la ville et des villages à l'intérieur de leur périmètre pour ne plus grignoter les espaces naturels ou agricoles



Aménager et développer durablement le territoire

BIODIVERSITÉ : protéger et reconstituer la trame verte et bleue



Restaurer les écosystèmes et la biodiversité pour atténuer le changement climatique : stocker plus de carbone, réduire les impacts des canicules et inondations...

Faciliter les installations de production d'**ÉNERGIES RENOUVELABLES**



Favoriser l'implantation de centrales solaires, en priorité sur les toitures. Permettre les installations de production d'énergie à partir de biomasse, le développement de réseaux de chaleur locaux, ainsi que les projets éoliens sous certaines conditions

Accroître la **QUALITÉ DE VIE** sur tout le territoire

- Rendre les entrées de villes plus qualitatives
- Valoriser le patrimoine urbain et paysager
- Mieux intégrer les parcs économiques et commerciaux à l'environnement
- Favoriser l'agriculture en ville
- Faciliter l'accès aux équipements et aux services



Préserver l'**AGRICULTURE**

- Préserver l'outil de production agricole
- Faciliter la diversification agricole et l'agriculture périurbaine



LE TERRITOIRE DU SEUIL DU POITOU



4
intercommunalités

130
communes

46,7%
de la superficie
du département
de la Vienne,
soit 3 280 km²

349 343
habitants
(2023)

- Communauté d'Agglomération de Grand Châtellerault
- Grand Poitiers Communauté Urbaine
- Communauté de Communes du Haut-Poitou
- Communauté de Communes des Vallées du Clain



CONSULTEZ NOTRE DOCUMENTATION SUR NOTRE SITE

LE SITE DU SCOT DU SEUIL DU POITOU



Pour vous informer régulièrement sur la mise en œuvre du Scot, l'évolution de son contenu et consulter les études et publications.

→ scot-seuil-du-poitou.fr

> LES VIDÉOS



Deux vidéos expliquent rapidement et simplement le Scot : état des lieux, fondamentaux, objectifs chiffrés de sobriété foncière...

→ <https://tinyurl.com/videoScot>

> LES ACTUALITÉS



Retrouvez toutes les actualités, des plus récentes aux plus anciennes, sur une page dédiée.

→ <https://tinyurl.com/actuScot>

> LES CARTES INTERACTIVES



Une page est consacrée à la connaissance du territoire grâce à des cartes interactives : trame verte et bleue, friches, aires de covotage...

→ <https://tinyurl.com/cartoScot>



Syndicat Mixte pour l'Aménagement du Seuil du Poitou
Hôtel communautaire, 84 rue des Carmélites, 86000 Poitiers • Scot : 05 79 96 09 70
contact@smasp.fr • www.scot-seuil-du-poitou.fr